

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту капитального строительства: 3-я очередь строительства (блокированные жилые дома) Малоэтажной жилой застройки «Домодедово Таун» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный

«17» августа 2015 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Строй-Стиль» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: 3-я очередь строительства (блокированные жилые дома) Малоэтажной жилой застройки «Домодедово Таун» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Южный:

1. Изложить пункт 6. Раздела I Проектной декларации в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной документации)	769 789,53 руб. по состоянию на 30.06.2015г.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	204 738 119,51 руб. по состоянию на 30.06.2015г.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	228 801 644,97 руб. по состоянию на 30.06.2015г.

2. Изложить пункт 3. Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:

3.	Права Застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки	<ol style="list-style-type: none">1. Земельный участок общей площадью 1108 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3676, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 30 по проекту планировки;2. Земельный участок общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3677, категория
----	--	---

земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, под 9-ти секционным жилым домом, поз. 31 по проекту планировки;

3. Земельный участок общей площадью 1197 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3678, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, под 7-ти секционным жилым домом, поз. 32 по проекту планировки;
4. Земельный участок общей площадью 1169 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3682, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, под 7-ти секционным жилым домом, поз. 33 по проекту планировки;
5. Земельный участок общей площадью 1863 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3680, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, под 9-ти секционным жилым домом, поз. 34 по проекту планировки;
6. Земельный участок общей площадью 820 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3679, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, земли общего пользования;

		<p>7. Земельный участок общей площадью 2145 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3681, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, земли общего пользования,</p> <p>образованные путем раздела земельного участка общей площадью 9 661 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:224, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежащего Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа №224/14 (ДТ) от 09.12.2014г., заключенный с ООО «Большое Домодедово» (Арендодатель).</p> <p>Договор аренды земельного участка с правом выкупа №224/14 (ДТ) от 09.12.2014г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «10» марта 2015 года, за № 50-50/028-50/028/001/2015-1848/2. Срок аренды земельного участка – до «10» марта 2018 года.</p>
	<p>Информация о Собственнике земельных участков</p>	<p>1. Земельный участок общей площадью 1108 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3676, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6245/1, что</p>

подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722776, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2. Земельный участок общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3677, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6246/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722777, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
3. Земельный участок общей площадью 1197 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3678, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-

		<p>50/028/003/2015-6247/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722778, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>4. Земельный участок общей площадью 1169 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3682, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6253/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722781, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>5. Земельный участок общей площадью 1863 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3680, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана</p>
--	--	---

		<p>запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6242/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722775, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>6. Земельный участок общей площадью 820 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3679, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6250/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722779, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p> <p>7. Земельный участок общей площадью 2145 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:3681, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.05.2015 г. № 224-1/БД, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с</p>
--	--	--

		<p>ним «14» августа 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/028-50/028/003/2015-6251/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.08.2015 г. серия 50-БА № 722780, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p>
--	--	--

2. Изложить пункт 8. Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:

8.	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства</p>	<p>Земельные участки, на которых расположены соответствующие блокированные жилые дома, земельные участки общего пользования.</p>
----	--	--

Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: www.kfamily.ru.

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Строй-Стиль».

Генеральный директор:

Дерябина Н.В.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 7 (семь) листах.

