

УТВЕРЖДАЮ

«17» марта 2015г.

Генеральный директор

ООО «Строй-Стиль»

Дерябина Н.В.



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
по объекту капитального строительства:  
3-я очередь строительства  
(блокированные жилые дома)  
Малоэтажной жилой застройки «Домодедово Таун»  
с объектами социальной и инженерной  
инфраструктуры,  
расположенной по адресу: Московская область,  
Домодедовский район, г. Домодедово,  
мкр. Южный**

(по состоянию на «17» марта 2015 года)

## РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование Застройщика	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Стиль» Сокращенное: ООО «Строй-Стиль»
	Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 115522, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 5 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5
	Режим работы Застройщика, контактная информация	С 9.30. до 18.30. ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 тел. (495) 602-93-76, факс (495) 602-93-76 E-mail: <a href="mailto:info@kfamily.ru">info@kfamily.ru</a>
2.	Государственная регистрация Застройщика	ОГРН 1087746983411, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 011412805, выдано 15.08.2008г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве
3.	Учредители (участники) Застройщика	100% - Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент», ОГРН 1087746444961, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 010261984 от 01.04.2008 Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 сентября 2012 г. № С.055.77.8973.09.2012, выдано Саморегулируемой организацией основанной

		на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009 Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
6.	Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной декларации)	841 тыс. руб. по состоянию на 17.03.2015г.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	601 231 тыс. руб. по состоянию на 17.03.2015г.
	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	457 412 тыс. руб. по состоянию на 17.03.2015г.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Условное наименование в рекламных целях - Жилой комплекс «Домодедово Таун».
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап.
	Сроки реализации проекта	Начало реализации проекта: март 2015 г. Планируемое окончание реализации проекта, а также передача объекта долевого строительства участникам: декабрь 2017 г.
	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	№ RU 50308000-РСЮ/193 от «25» декабря 2014г., выдано Администрацией городского округа Домодедово Московской области
3.	Права Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Земельный участок общей площадью 9 661 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:224, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа №224/14 (ДТ) от 09.12.2014г., заключенный с ООО «Большое Домодедово» (Арендодатель). Договор аренды земельного

		участка с правом выкупа №224/14 (ДТ) от 09.12.2014г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «10» марта 2015 года, за № 50-50/028-50/028/001/2015-1848/2. Срок аренды земельного участка – до «10» марта 2018 года.												
	Информация о Собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 9 661 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:224, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежит на праве собственности ООО «Большое Домодедово» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 28.07.2014 №1/Куст, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» сентября 2014 года сделана запись регистрации 50-50-28/039/2014-346, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.09.2014 г. серия 50-АИ № 620624, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.												
4.	Место нахождения Земельного участка и строящихся объектов недвижимости	Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, микрорайон Южный												
5.	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Количество строящихся объектов третьей очереди строительства – 5. Общая площадь зданий – 5 348,66 кв.м.</p> <p><b>Блокированный жилой дом.</b> <b>Позиция 30 по проекту планировки.</b> Общая площадь здания – 841,98 кв.м. Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж). Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения (блок-секции)</th> <th>Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)</th> <th>Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>123,82</td> <td>157,95</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>102,12</td> <td>131,42</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>102,12</td> <td>131,62</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)	1	123,82	157,95	2	102,12	131,42	3	102,12	131,62
Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)												
1	123,82	157,95												
2	102,12	131,42												
3	102,12	131,62												

4	102,12	131,62
5	102,12	131,42
6	123,82	157,95

**Блокированный жилой дом.**

**Позиция 31 по проекту планировки.**

Общая площадь здания – 1 260,71 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 9.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)
1	123,82	159,84
2	102,12	134,03
3	102,12	134,97
4	102,12	134,03
5	102,12	134,97
6	102,12	134,03
7	102,12	134,97
8	102,12	134,03
9	123,82	159,84

**Блокированный жилой дом.**

**Позиция 32 по проекту планировки.**

Общая площадь здания – 992.72 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 7.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)
1	123,82	159,575
2	102,12	135,09
3	102,12	134,15
4	102,12	135,09
5	102,12	134,15
6	102,12	135,09
7	123,82	159,575

**Блокированный жилой дом.**

**Позиция 33 по проекту планировки.**

Общая площадь здания – 992,72 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 7.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)
1	123,82	159,575
2	102,12	135,09
3	102,12	134,15
4	102,12	135,09
5	102,12	134,15
6	102,12	135,09
7	123,82	159,575

**Блокированный жилой дом.****Позиция 34 по проекту планировки.**

Общая площадь здания – 1 260,71 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 9.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Расчетная жилая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв. м)	Расчетная площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв. м)
1	123,82	159,84
2	102,12	134,03
3	102,12	134,97
4	102,12	134,03
5	102,12	134,97
6	102,12	134,03
7	102,12	134,97
8	102,12	134,03
9	123,82	159,84

6. Описание технических характеристик указанных частей

Фундамент: ленточный, монолитный ж/б, на сваях.  
 Армирование фундамента: Отдельными стержнями.  
 Перекрытие фундамента: сборное ж/б.  
 Гидроизоляция: обмазочная.

		<p>Лестницы входа в дом: монолитные ж/б. Армирование лестниц сетками.</p> <p>Конструктив выше 0,00 отметки:</p> <p>Стены наружные и стены чердака над ними: Несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом. Перекрытия межэтажные 1-этажа: из сборных железобетонных элементов. Окна: ПВХ профиль. Перекрытие 2-этажа: Сборный ж/б Перегородки межкомнатные: свободная планировка. Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная. Лестница в чердачно-мансардное помещение: черновая деревянная. Декоративные балконы: декоративная решетка. Крыша: стропильная система, кровля утепленная для чердачно-мансардного помещения. Цоколь: отделка плиткой согласно проекта. Кровля: цементно-песчаная или керамическая черепица. Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы. Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов с использованием вентканалов.</p> <p><b>Инженерные коммуникации</b> Электроснабжение: ввод в дом внешней системы электроснабжения с устройством вводного щита. Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта. Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей. Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту. Отопление: от индивидуального газового котла, отопление 1-го этажа.</p>
7.	Нежилые помещения	В жилых домах не предусмотрены нежилые помещения, за исключением технических помещений.

8.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположены соответствующие блокированные жилые дома, земельные участки общего пользования.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	31 декабрь 2017 г.
10.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору долевого участия;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику;</li> <li>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.</li> </ul>
12.	Планируемая стоимость строительства жилых домов	105 826 273 рублей. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.



13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Заказчик (технический заказчик):</b>  <b>ООО «Каскад Девелопмент»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b>  <b>ООО «Каскад Констракшн»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» августа 2014 г. № С.055.50.12407.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p><b>Генеральный проектировщик:</b>  <b>ООО «АрхСтройПроект»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г. № ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».</p>
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (блокированные жилые дома).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств по Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.</p>
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются	Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для

денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	строительства объектов долевого строительства, иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта не заключались.
---	---

Проектная декларация размещена в сети интернет на сайте: [www.kfamily.ru](http://www.kfamily.ru).

Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Строй-Стиль».

Генеральный директор  
ООО «Строй-Стиль»



Дерябина Н.В.

применено и сферично  
печатью  
10 (десяти) лет

