

УТВЕРЖДАЮ  
«22» декабря 2014г.  
Генеральный директор  
ООО «Строй-Стиль»

Дерябина Н.В.



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по объекту капитального строительства:**

**Малоэтажная жилая застройка «Домодедово Таун»  
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  
(Третья очередь строительства.**

**Многоквартирный 4-х этажный 5-ти секционный 63-х  
квартирный жилой дом),**

**расположенная по адресу: Московская область,  
Домодедовский район, г. Домодедово,  
микрорайон «Южный»**

**(по состоянию на «22» декабря 2014 года)**

## РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование) Застройщика	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Стиль» Сокращенное: ООО «Строй-Стиль»
	Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 115522, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 5 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5
	Режим работы Застройщика, контактная информация	С 9.30. до 18.30. ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 тел. (495) 602-93-76, факс (495) 602-93-76 E-mail: <a href="mailto:info@kfamily.ru">info@kfamily.ru</a>
2.	Государственная регистрация Застройщика	ОГРН 1087746983411, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 011412805, выдано 15.08.2008г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве
3.	Учредители (участники) Застройщика	100% - Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент», ОГРН 1087746444961, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 010261984 от 01.04.2008 Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 сентября 2012 г. №С.055.77.8973.09.2012, выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009 Некоммерческим

		партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
6.	Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной декларации)	1 421 846,68 руб. по состоянию на 22.12.2014г.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	636 192 458,90 руб. по состоянию на 22.12.2014г.
	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	257 603 876,66 руб. по состоянию на 22.12.2014г.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Условное наименование в рекламных целях «Жилой комплекс «Домодедово Таун».
	Этапы реализации проекта	1) разработка, согласование и утверждение проектной документации – декабрь 2014г.; 2) получение разрешения на строительство – декабрь 2014г.; 3) начало строительно-монтажных работ, строительство проекта – декабрь 2014г.; 4) планируемое окончание строительно-монтажных работ, строительства объекта – март 2017г.; 5) предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного 4-х этажного 5-ти секционного 63-х квартир жилого дома – декабрь 2017г.
	Сроки реализации проекта	Начало реализации проекта: декабрь 2014 г. Планируемое окончание реализации проекта, а также передача объекта долевого строительства участникам: декабрь 2017г.
	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не проводится.
2.	Разрешение на строительство	№ RU 50308000-РСО/ 180 от «18» декабря 2014г., выдано Администрацией городского округа Домодедово
3.	Права Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок	Земельный участок общей площадью 4 770 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:649, под 4-х этажным 5-ти секционным 63-х квартирным жилым домом, принадлежит застройщику на праве собственности, на основании Решения собственника о перераспределении земельных участков от «21» июля 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» августа 2014года сделана запись регистрации №50-50-28/037/2014-121, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 50-АИ №201971 от 07.08.2014г.

4.	Место нахождения Земельного участка и строящегося объекта недвижимости	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон «Южный»
5.	Описание строящегося объекта недвижимости	<p><b>Количество строящихся объектов: Третья очередь строительства.</b>  <b>Многоквартирный 4-х этажный 5-ти секционный 63-х квартирный жилой дом в ЖК «Домодедово Таун».</b>  <b>Позиция по проекту планировки 35.</b>  Общая проектная площадь здания – 5668,61 кв.м.  Количество этажей – 4.  Количество квартир – 63.  1-комн. кв. кол-во 30 шт.  2-комн. кв. кол-во 24 шт.  3-комн. кв. кол-во 9 шт.</p>
6.1.	Описание технической характеристики Многоквартирного 4-х этажного 5-ти секционного 63-х квартирного жилого дома в ЖК «Домодедово Таун»	<p>Фундамент: фундаментная плита монолитная железобетонная,  Перекрытие фундамента: сборное ж/б.  Гидроизоляция: горизонтальная и вертикальная 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике (обмазочная).  Лестницы входа в дом: сборные ж/б плиты.  Конструктив выше 0,00 отметки:  Стены наружные и стены чердака над ними: Несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом.  Перекрытия межэтажные: из сборных железобетонных элементов.  Окна: ПВХ профиль.  Перегородки межкомнатные: свободная планировка.  Декоративные балконы: декоративная решетка.  Цоколь: отделка плиткой согласно проекта.  Кровля: плоская рулонная.  Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы.  Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом  Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов с использованием вентканалов.  <b>Инженерные коммуникации</b>  Электроснабжение: ввод в квартиру – однофазный, в квартире установлен вводной распределительный щиток.  Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта.  Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей.  Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту.  Отопление: от индивидуального двухконтурного газового котла.</p>
7.	Нежилые помещения	В жилых домах предусмотрены нежилые помещения, в том числе технические помещения.

8.	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства</p>	<p>1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);  2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;  3) земельный участок общей площадью 4 770 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:649, на котором расположен соответствующий многоквартирный 4-х этажный 5-ти секционный 63-х квартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
9.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости</p>	<p>декабрь 2017 г.</p>
10.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация городского округа Домодедово</p>
11.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору долевого участия;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику;</li> <li>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.</li> </ul>
12.	<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>136,106 млн руб.  Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.</p>

13.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Заказчик (технический заказчик):</b>  <b>ООО «Каскад Девелопмент»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b>  <b>ООО «Каскад Констракшн»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» августа 2014 г. № С.055.50.12407.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p><b>Генеральный проектировщик:</b>  <b>ООО «АрхСтройПроект»:</b>          Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г. № ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».</p>
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (многоквартирный дом).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.</p> <p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЦО02/14/ГО-3№ 101234 от «30» мая 2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ОГРН 1037714037426), лицензия С № 3954 67 от 20 июня 2013 года, выдана Федеральной Службой по финансовым рынкам.</p>

15.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договор ипотеки от 27.03.2014, заключенный между «Джей энд Ти Банк» (ЗАО) и ООО «Строй-Стиль», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 28.04.2014 г., запись о регистрации № 50-50-28/009/2014-430.
-----	--	--

**Проектная декларация будет размещена в сети интернет на сайте: [www.kfamily.ru](http://www.kfamily.ru).**

**Оригинал проектной декларации будет храниться у застройщика ООО «Строй-Стиль».**

**Генеральный директор  
ООО «Строй-Стиль»**



**Дерябина Н.В.**

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 7 (Семь) листах.

