

УТВЕРЖДАЮ
«22» декабря 2014г.
Генеральный директор
ООО «Строй-Стиль»

Дерябина Н.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Малоэтажная жилая застройка «Домодедово Таун»
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Третья очередь строительства.**

**Многоквартирный 4-х этажный 2-х секционный 44-х
квартирный жилой дом),**

**расположенная по адресу: Московская область,
Домодедовский район, г. Домодедово,
микрорайон «Южный»**

(по состоянию на «22» декабря 2014 года)

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование (наименование) Застройщика | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Стиль» Сокращенное: ООО «Строй-Стиль» |
| | Место нахождения Застройщика | Юридический адрес: 115522, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 5 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 |
| | Режим работы Застройщика, контактная информация | С 9.30. до 18.30. ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 тел. (495) 602-93-76, факс (495) 602-93-76 E-mail: info@kfamily.ru |
| 2. | Государственная регистрация Застройщика | ОГРН 1087746983411, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 011412805, выдано 15.08.2008г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве |
| 3. | Учредители (участники) Застройщика | 100% - Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент», ОГРН 1087746444961, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 010261984 от 01.04.2008 Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве |
| 4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства |
| 5. | Сведения о видах лицензируемой деятельности | Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 сентября 2012 г. № С.055.77.8973.09.2012, выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009 Некоммерческим |

| | | |
|----|---|--|
| | | партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей». |
| 6. | Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной декларации) | 1 421 846,68 руб. по состоянию на 22.12.2014г. |
| | Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации | 636 192 458,90 руб. по состоянию на 22.12.2014г. |
| | Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации | 257 603 876,66 руб. по состоянию на 22.12.2014г. |

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Условное наименование в рекламных целях «Жилой комплекс «Домодедово Таун». |
| | Этапы реализации проекта | 1) разработка, согласование и утверждение проектной документации – декабрь 2014г.; 2) получение разрешения на строительство – декабрь 2014г.; 3) начало строительного-монтажных работ, строительство проекта – декабрь 2014г.; 4) планируемое окончание строительного-монтажных работ, строительства объекта – март 2017г.; 5) предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного 4-х этажного 2-х секционного 44-х квартирному жилого дома – декабрь 2017г. |
| | Сроки реализации проекта | Начало реализации проекта: декабрь 2014 г. Планируемое окончание реализации проекта, а также передача объекта долевого строительства участникам: декабрь 2017г. |
| | Результаты экспертизы проектной документации | В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не требуется. |
| 2. | Разрешение на строительство | № RU 50308000-РСЮ/ 179 от «18» декабря 2014г., выдано Администрацией городского округа Домодедово |
| 3. | Права Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок | Земельный участок общей площадью 2 535 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:215, под 4-х этажным 2-х секционным 44-х квартирным жилым домом, принадлежит застройщику на праве собственности, на основании Решения собственника о разделе земельных участков от «07» июля 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» августа 2014года сделана запись регистрации №50-50-28/050/2014-456, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 50-АЗ №172864 от 11.08.2014г |
| 4. | Место нахождения | Московская область, Домодедовский район, |

| | | |
|------|---|---|
| | Земельных участков и строящихся объектов недвижимости | г.Домодедово, микрорайон «Южный» |
| 5. | Описание строящихся объектов недвижимости | Количество строящихся объектов: Третья очередь строительства. Многоквартирный 4-х этажный 2-х секционный 44-х квартирный жилой дом в ЖК «Домодедово Таун». Позиция по проекту планировки 34. Общая проектная площадь здания – 2431,19 кв.м. Количество этажей – 4. Количество квартир – 44. 1-комн. кв. кол-во 24 шт. 2-комн. кв. кол-во 10 шт. 3-комн. кв. кол-во 10 шт. |
| 6.1. | Описание технической характеристики Многоквартирного 4-х этажного 2-х секционного 44-х квартирного жилого дома в ЖК «Домодедово Таун» | Фундамент: фундаментная плита монолитная железобетонная, Перекрытие фундамента: сборное ж/б. Гидроизоляция: горизонтальная и вертикальная 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике (обмазочная). Лестницы входа в дом: сборные ж/б плиты. Конструктив выше 0,00 отметки: Стены наружные и стены чердака над ними: Несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом. Перекрытия межэтажные: из сборных железобетонных элементов. Окна: ПВХ профиль. Перегородки межкомнатные: свободная планировка. Декоративные балконы: декоративная решетка. Цоколь: отделка плиткой согласно проекта. Кровля: плоская рулонная. Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы. Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов с использованием вентканалов. Инженерные коммуникации Электроснабжение: ввод в квартиру – однофазный, в квартире установлен вводной распределительный щиток. Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта. Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей. Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту. Отопление: от индивидуального двухконтурного газового котла. |
| 7. | Нежилые помещения | В жилых домах не предусмотрены нежилые помещения, за исключением технических помещений. |

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | <p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства</p> | <p>1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 3) земельный участок общей площадью 2 535 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:215, на котором расположен соответствующий многоквартирный 4-х этажный 2-х секционный 44-х квартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> |
| 9. | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости</p> | <p>декабрь 2017 г.</p> |
| 10. | <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию</p> | <p>Администрация городского округа Домодедово Московской области</p> |
| 11. | <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p> | <ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору долевого участия; - расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством. |
| 12. | <p>Планируемая стоимость строительства жилого дома</p> | <p>59,68 млн руб. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 13. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | <p>Заказчик (технический заказчик): ООО «Каскад Девелопмент»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Каскад Констракшн»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» августа 2014 г. № С.055.50.12407.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «АрхСтройПроект»: Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г. № ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».</p> |
| 14. | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве | <p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (многоквартирный дом).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.</p> <p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ЦО02/14/ГО-3№ 101234 от «30» мая 2014 г. с Обществом с ограниченной ответственностью РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ОГРН 1037714037426), лицензия С № 3954 67 от 20 июня 2013 года, выдана Федеральной Службой по финансовым рынкам.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 15. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | Договор ипотеки от 27.03.2014, заключенный между «Джей энд Ти Банк» (ЗАО) и ООО «Строй-Стиль», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 28.04.2014 г., запись о регистрации № 50-50-28/009/2014-430. |
|-----|---|--|

Проектная декларация будет размещена в сети интернет на сайте: www.kfamily.ru.

Оригинал проектной декларации будет храниться у застройщика ООО «Строй-Стиль».

Генеральный директор
ООО «Строй-Стиль»



Дерябина Н.В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
на 7 (семь) листах.

