

УТВЕРЖДАЮ
«20» августа 2014г.
Генеральный директор
ООО «Строй-Стиль»

Дерябина Н.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Малоэтажная жилая застройка «Домодедово Таун»
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
(вторая очередь строительства),
расположенная по адресу: Московская область,
г. Домодедово, микрорайон Южный**

(по состоянию на «04» августа 2015 года)

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Стиль» Сокращенное: ООО «Строй-Стиль»
	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 115522, г. Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 5 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.30. до 18.30. ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 5 тел. (495) 545 48 44, (495) 602-93-76, факс (495) 602-93-76 E-mail: info@kfamily.ru
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1087746983411, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 011412805, выдано 15.08.2008г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент», ОГРН 1087746444961, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 010261984 от 01.04.2008 г. Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей Проектной декларации Застройщик не принимал участия в проекте строительства.
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 сентября 2012 г. № С.055.77.8973.09.2012, выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-055-26102009 Некоммерческим

	партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
6.	<p>Финансовый результат текущего года (на дату опубликования проектной документации)</p> <p>Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p>
	769 789,53 руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	204 738 119,51 руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	228 801 644,97 руб. по состоянию на 30.06.2015г.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы проекта строительства</p> <p>Сроки реализации проекта</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации</p> <p>Разрешение на строительство</p>	<p>Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>Условное наименование в рекламных целях «Жилой комплекс «Домодедово Таун».</p> <p>Строительство осуществляется в один этап.</p> <p>Начало реализации проекта: 2014 г.</p> <p>Окончание реализации проекта: 2018 г.</p> <p>В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ – государственная экспертиза проектной документации не требуется.</p> <p>№ RU 50308000-РСЮ/ 100 от «20» августа 2014г., выдано Администрацией городского округа Домодедово Московской области</p>
2.	<p>Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки</p>	<p>Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности, на основании Решения собственника о перераспределении земельных участков от «21» июля 2014 г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок общей площадью 234 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:267, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 11 по проекту планировки, блок-секция № 1 2. Земельный участок общей площадью 128 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:269, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 11 по проекту планировки, блок-секция № 2 3. Земельный участок общей площадью 128 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:268, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 11 по проекту планировки, блок-секция № 3 4. Земельный участок общей площадью 128 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:270, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 11 по проекту планировки, блок-секция № 3 5. Земельный участок общей площадью 128 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:266, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 11 по проекту планировки, блок-секция № 5 6. Земельный участок общей площадью 395 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:265,

7. Земельный участок общей площадью 272 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:242, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 1
8. Земельный участок общей площадью 148 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:245, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 2
9. Земельный участок общей площадью 139 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:244, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 3
10. Земельный участок общей площадью 130 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:243, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 4
11. Земельный участок общей площадью 130 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:246, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 5
12. Земельный участок общей площадью 130 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:241, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 6
13. Земельный участок общей площадью 138 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:240, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 7
14. Земельный участок общей площадью 278 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:239, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 12 по проекту планировки, блок-секция № 8
15. Земельный участок общей площадью 274 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:225, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 1
16. Земельный участок общей площадью 165 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:226, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 2
17. Земельный участок общей площадью 165 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:230, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 3
18. Земельный участок общей площадью 165 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:228, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 4
19. Земельный участок общей площадью 165 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:229, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 5
20. Земельный участок общей площадью 308 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:227, под 6-ти секционным жилым домом, поз. 13 по проекту планировки, блок-секция № 6
21. Земельный участок общей площадью 309 кв.м.,

95. Земельный участок общей площадью 166 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:680, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 23 по проекту планировки, блок-секция № 5
96. Земельный участок общей площадью 167 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:679, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 23 по проекту планировки, блок-секция № 6
97. Земельный участок общей площадью 168 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:678, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 23 по проекту планировки, блок-секция № 7
98. Земельный участок общей площадью 550 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:677, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 23 по проекту планировки, блок-секция № 8
99. Земельный участок общей площадью 295 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:692, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 1
100. Земельный участок общей площадью 153 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:691, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 2
101. Земельный участок общей площадью 154 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:690, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 3
102. Земельный участок общей площадью 155 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:689, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 4
103. Земельный участок общей площадью 156 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:688, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 5
104. Земельный участок общей площадью 157 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:687, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 6
105. Земельный участок общей площадью 158 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:686, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 7
106. Земельный участок общей площадью 311 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:685, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 24 по проекту планировки, блок-секция № 8
107. Земельный участок общей площадью 292 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:700, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 1
108. Земельный участок общей площадью 143 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:699, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 2
109. Земельный участок общей площадью 144 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:698, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25

		<p>по проекту планировки, блок-секция № 3</p> <p>110. Земельный участок общей площадью 145 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:697, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 4</p> <p>111. Земельный участок общей площадью 146 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:696, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 5</p> <p>112. Земельный участок общей площадью 147 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:695, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 6</p> <p>113. Земельный участок общей площадью 148 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:694, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 7</p> <p>114. Земельный участок общей площадью 291 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:693, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 25 по проекту планировки, блок-секция № 8</p> <p>115. Земельный участок общей площадью 1016 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:708, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 1</p> <p>116. Земельный участок общей площадью 209 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:707, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 2</p> <p>117. Земельный участок общей площадью 190 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:706, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 3</p> <p>118. Земельный участок общей площадью 176 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:705, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 4</p> <p>119. Земельный участок общей площадью 166 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:704, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 5</p> <p>120. Земельный участок общей площадью 157 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:703, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 6</p> <p>121. Земельный участок общей площадью 151 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:702, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 7</p> <p>122. Земельный участок общей площадью 315 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0060113:701, под 8-ми секционным жилым домом, поз. 26 по проекту планировки, блок-секция № 8</p>
4.	Место нахождения Земельных участков и строящихся объектов недвижимости	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный

5.

Описание строящихся объектов недвижимости

Количество строящихся объектов второй очереди застройки – 16.

Блокированный жилой дом.

Позиция 11 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 841,98 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
1.1.	60,33	62,68	36,00	159,01
1.2.	48,19	53,80	28,90	130,89
1.3.	48,19	53,80	29,10	131,09
1.4.	48,19	53,80	29,10	131,09
1.5.	48,19	53,80	28,90	130,89
1.6.	60,33	62,68	36,00	159,01

Блокированный жилой дом.

Позиция 12 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
12.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
12.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
12.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
12.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
12.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
12.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
12.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
12.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 13 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 841,98 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
13.1.	60,33	62,68	36,00	159,01
13.2.	48,19	53,80	28,90	130,89
13.3.	48,19	53,80	29,10	131,09
13.4.	48,19	53,80	29,10	131,09
13.5.	48,19	53,80	28,90	130,89
13.6.	60,33	62,68	36,00	159,01

Блокированный жилой дом.

Позиция 14 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
14.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
14.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
14.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
14.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
14.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
14.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
14.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
14.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 15 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1060,29 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений (блок-секций) – 10.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)
15.1.	59,005	62,52	121,525
15.2.	48,33	53,80	102,13
15.3.	48,33	53,80	102,13

15.4.	48,33	53,80	102,13
15.5.	48,43	53,80	102,23
15.6.	48,43	53,80	102,23
15.7.	48,33	53,80	102,13
15.8.	48,33	53,80	102,13
15.9.	48,33	53,80	102,13
15.10.	59,005	62,52	121,525

Блокированный жилой дом.

Позиция 16 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1359 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 10.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
16.1.	63,8	57,4	36	157,2
16.2.	53,2	48,3	28,9	130,4
16.3.	52,9	48,2	28,9	130
16.4.	52,9	48,4	29,1	130,4
16.5.	53,2	48,9	29,1	131,2
16.6.	53,2	48,3	28,9	130,4
16.7.	52,9	48,2	28,9	130
16.8.	52,9	48,4	29,1	130,4
16.9.	53,2	48,9	29,1	131,2
16.10.	64	57,8	36	157,8

Блокированный жилой дом.

Позиция 17 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
17.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
17.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
17.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
17.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
17.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
17.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
17.7.	48,19	53,80	36,98	138,97

17.8.	60,36	62,66	45,60	168,62
-------	-------	-------	-------	--------

Блокированный жилой дом.

Позиция 18 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
18.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
18.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
18.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
18.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
18.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
18.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
18.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
18.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 19 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 651,76 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)
19.1.	59,01	62,52	121,53
19.2.	48,32	53,80	102,12
19.3.	48,43	53,80	102,23
19.4.	48,43	53,80	102,23
19.5.	48,32	53,80	102,12
19.6.	59,01	62,52	121,53

Блокированный жилой дом.

Позиция 20 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 856,04 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)
20.1.	59,01	62,52	121,53

20.2.	48,33	53,80	102,13
20.3.	48,33	53,80	102,13
20.4.	48,43	53,80	102,23
20.5.	48,43	53,80	102,23
20.6.	48,33	53,80	102,13
20.7.	48,33	53,80	102,13
20.8.	59,01	62,52	121,53

Блокированный жилой дом.

Позиция 21 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 651,76 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)
21.1.	59,01	62,52	121,53
21.2.	48,32	53,80	102,12
21.3.	48,43	53,80	102,23
21.4.	48,43	53,80	102,23
21.5.	48,32	53,80	102,12
21.6.	59,01	62,52	121,53

Блокированный жилой дом.

Позиция 22 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 651,76 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений (блок-секций) – 6.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)
22.1.	59,01	62,52	121,53
22.2.	48,32	53,80	102,12
22.3.	48,43	53,80	102,23
22.4.	48,43	53,80	102,23
22.5.	48,32	53,80	102,12
22.6.	59,01	62,52	121,53

Блокированный жилой дом.

Позиция 23 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
23.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
23.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
23.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
23.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
23.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
23.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
23.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
23.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 24 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
24.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
24.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
24.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
24.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
24.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
24.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
24.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
24.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 25 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)

25.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
25.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
25.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
25.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
25.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
25.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
25.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
25.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

Блокированный жилой дом.

Позиция 26 по проекту планировки.

Общая проектная площадь здания – 1171,40 кв.м.

Количество этажей – 3 (включая мансардный этаж).

Количество жилых помещений (блок-секций) – 8.

Условный номер жилого помещения (блок-секции)	Площадь 1-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь 2-го этажа жилого помещения (блок-секции) (кв.м.)	Площадь мансардного этажа (кв.м.)	Общая площадь жилого помещения (блок-секции) с учетом мансарды (кв.м.)
26.1.	60,36	62,66	45,60	168,62
26.2.	48,19	53,80	36,98	138,97
26.3.	48,19	53,80	36,98	138,97
26.4.	48,36	53,80	36,98	139,14
26.5.	48,36	53,80	36,98	139,14
26.6.	48,19	53,80	36,98	138,97
26.7.	48,19	53,80	36,98	138,97
26.8.	60,36	62,66	45,60	168,62

6.1. Описание технических характеристик блокированных жилых домов корпуса: 1-10-3 (поз. 16 по проекту планировки), 1-8-3 (поз. 12,14,17,18,23,24,25, 26 по проекту планировки), 1-6-3 (поз. 11,13 по проекту планировки)

Фундамент: свайно-ростверковый,
 Перекрытие фундамента: сборное ж/б.
 Гидроизоляция: обмазочная.
 Лестницы входа в дом: монолитные ж/б.
 Армирование лестниц сетками.
 Конструктив выше 0,00 отметки:
 Стены наружные и стены чердака над ними:
 Несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом.
 Перекрытия межэтажные 1-этажа: из сборных железобетонных элементов.
 Окна: ПВХ профиль.
 Перекрытие 2-этажа: Сборный ж/б
 Перегородки межкомнатные: свободная планировка.
 Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная.
 Лестница в чердачно-мансардное помещение: черновая деревянная.
 Декоративные балконы: декоративная решетка.
 Крыша: стропильная система, кровля утепленная для чердачно-мансардного помещения.
 Цоколь: отделка плиткой согласно проекта.
 Кровля: натуральная черепица.

		<p>Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы.</p> <p>Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом</p> <p>Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов.</p> <p>Инженерные коммуникации</p> <p>Электроснабжение: ввод в дом внешней системы электроснабжения с устройством вводного щита.</p> <p>Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей.</p> <p>Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту.</p>
6.2.	<p>Описание технических характеристик</p> <p>Блокированных жилых домов корпуса:</p> <p>1-10-2 (поз. 15 по проекту планировки),</p> <p>1-8-2 (поз. 20 по проекту планировки),</p> <p>1-6-2 (поз. 19,21,22 по проекту планировки)</p>	<p>Фундамент: свайно-ростверковый.</p> <p>Перекрытие фундамента: сборное ж/б.</p> <p>Гидроизоляция: обмазочная.</p> <p>Лестницы входа в дом: монолитные ж/б.</p> <p>Армирование лестниц сетками.</p> <p>Конструктив выше 0,00 отметки:</p> <p>Стены наружные:</p> <p>Несущие стены из керамического кирпича, отделанные облицовочным кирпичом.</p> <p>Перекрытия межэтажные 1-этажа: из сборных железобетонных элементов.</p> <p>Окна: ПВХ профиль.</p> <p>Перегородки межкомнатные: свободная планировка.</p> <p>Лестница с 1-го на 2-й этаж: черновая деревянная.</p> <p>Декоративные балконы: декоративная решетка.</p> <p>Крыша: стропильная система, кровля утепленная для чердачно-мансардного помещения.</p> <p>Цоколь: отделка плиткой согласно проекта.</p> <p>Кровля: натуральная черепица.</p> <p>Водосбор с крыши: пластиковые водосливные системы.</p> <p>Подшивка кровли: предусмотрено с учетом вентиляции кровли ПВХ-сафитом или аналогом</p> <p>Вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена из кухни и санузлов.</p> <p>Инженерные коммуникации</p> <p>Электроснабжение: ввод в дом внешней системы электроснабжения с устройством вводного щита.</p> <p>Водоснабжение: ввод в дом системы подачи воды от центрального водопровода согласно проекта.</p> <p>Хозяйственно-бытовая канализация: ввод в дом канализационной трубы согласно проекта внутренних сетей.</p> <p>Газоснабжение: вводное устройство согласно проекту внутренних сетей газоснабжения – одно на дом с разводкой согласно проекту.</p>
7.	Нежилые помещения	В жилых домах не предусмотрены, за исключением технических помещений.

8.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Земельные участки, на которых расположены соответствующие блокированные жилые дома, земельные участки общего пользования.
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	31 декабря 2016 г.
10.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
11.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору долевого участия; - расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.
12.	Планируемая стоимость строительства жилых домов	320 291 649 руб. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.

13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Заказчик (технический заказчик): ООО «Каскад Девелопмент»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «20» августа 2014 г. № С.055.77.8976.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Каскад Констракшн»: Действует на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «15» августа 2014 г. № С.055.50.12407.08.2014, выданного Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «АрхСтройПроект»: Действует на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20 июня 2012 г. № ГП-016-1095032000800-05, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Гильдия проектировщиков».</p>
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке объекты недвижимости (блокированные жилые дома).</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона, Застройщик избрал способом обеспечения исполнения обязательств по Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства - страхование гражданской ответственности Застройщика.</p> <p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 № ДТСС-1/15 от «24» июня 2015 г. с Акционерным обществом Акционерной страховой компанией «Инвестстрах» (ОГРН 1027739149547, лицензия С № 2401 77, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 13 декабря 2012 года, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 2401)</p>

15.	<p>Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Договор ипотеки от 27.03.2014, заключенный между «Джей энд Ти Банк» (ЗАО) и ООО «Строй-Стиль», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 28.04.2014 г., запись о регистрации № 50-50-28/009/2014-430.</p>
-----	---	---

Проектная декларация будет размещена в сети интернет на сайте: www.kfamily.ru.

Оригинал проектной декларации будет храниться у застройщика ООО «Строй-Стиль».

Неотъемлемой частью настоящей проектной декларации является Приложение № 1 – «Схема архитектурно-планировочной организации «Домодедово Таун».

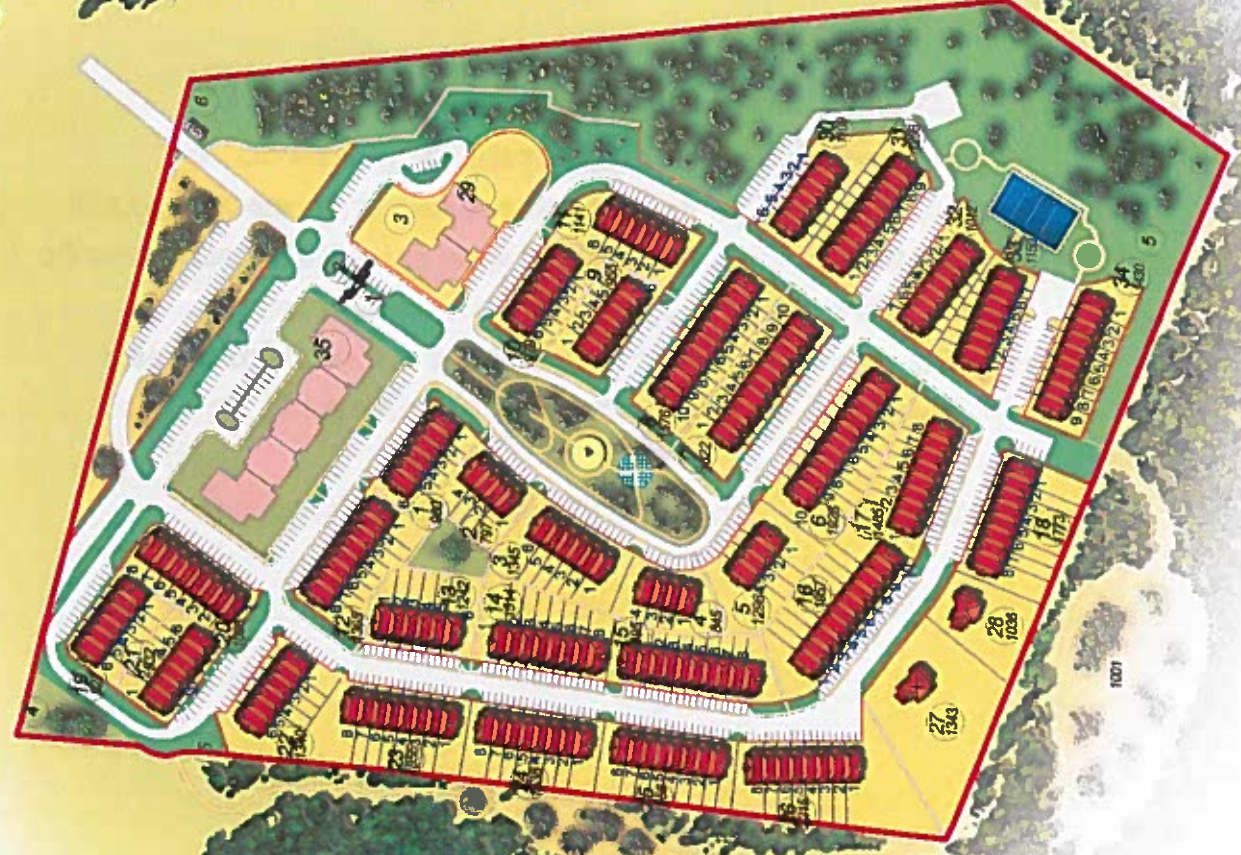
**Генеральный директор
ООО «Строй-Стиль»**






Дерябина Н.В.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА





Домоводово таун



Условные обозначения границ и планировочных ограничений:

-  Граница территории коттеджного поселка
-  Красные линии дорог и провадов
-  Участки индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения территорий:

-  Существующие зеленые насаждения, в том числе Газефонда
-  Водные поверхности
-  Проектируемые зеленые насаждения газоны, благоустройство
-  Территории участков индивидуального жилищного строительства

Проектируемые здания, сооружения, и объекты:

-  Индивидуальное жилищное строительство
-  Общественные здания и сооружения
-  Объекты инженерной инфраструктуры
-  Автомобильные дороги, проезды, автодорожки
-  Пешеходные дороги

Эксплуатация объектов и комплексов:

- 1-27 Объекты индивидуального жилищного строительства (объектованные дома)
- 28-37 Объекты индивидуального жилищного строительства (дуплексы)
- 38-41 Объекты индивидуального жилищного строительства (коттеджи)
- 1 Выездная группа, КПП
- 2 Гостевые автостоянки
- 3 Детский сад
- 4 Газораспределительная подстанция
- 5 Трансформаторная подстанция
- 6 Площадка для сбора ТБО



Прожито, пронумеровано и
скреплено печатью
на _____ листах.

